



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Mairie de SADA
Hôtel de ville
BP 107
97640 SADA
+269 2 69 62 08 08
contact@mairiedesada.fr

SADA, le 26 décembre 2023

N/Réf : 33...../FI/DGA/Maire/2023

Affaire suivie par : Fatoumia ISSA
Tel. : 0639 67 98 04
Mail : fatoumia.issa@mairiedesada.fr

Objet :
Demande de subvention 3 CO
pour la construction de maison
France services de SADA

Le Maire de SADA

À l'attention de

Monsieur le Président de la 3CO
1444 Rue Zoubert Adinani – BP35
97680 TSINGONI

Monsieur le Président,

La municipalité de SADA a affiché la volonté de mettre en place une Maison de Services Publics (MSP), en vue de rapprocher les services publics au plus près de la population. Le bâtiment présent sur la parcelle retenue (ex MJC), est fortement dégradé, et ne répond plus aux normes de sécurité des ERP, et aux normes sismiques. Après avoir envisagé une réhabilitation du bâtiment, la commune a opté pour une démolition et reconstruction de la structure.

Situé en plein cœur de Sada, cet établissement de quatre niveaux est une aubaine pour la population car c'est un lieu qui regroupe plusieurs administrations (bureau de poste, la greffe, CCAS, CS ainsi que la permanence du CSSM) pour simplifier le quotidien des usagers.

Dans l'étude initial, le coût de l'opération était évalué à **2 982 703,28 €**. Nous avons sollicité votre concours financier pour le début des travaux, et avons déjà obtenu une enveloppe budgétaire pour commencer les travaux. Nous vous en remercions.

Les financements obtenus à ce stade se décomposent ainsi :

Montant des subventions obtenues	
ETAT/CCT 2019-2022	1 139 496,00 €
ETAT/CCT	504 053,60 €
3CO - 2023 - Délibération n°25	105 100,00 €
Fonds propres	769 265,91 €
Total subvention	2 517 915,51 €

Dans le but d'améliorer le dernier niveau, le R+4, la maîtrise d'ouvrage a exprimé le souhait de modifier l'usage de celui-ci initialement prévu en espace partiellement couvert et très ouvert sur les extérieurs, type terrasse en hauteur pour qu'il devienne une salle multifonctionnelle pour toutes sortes d'événements. Pour cela, des études complémentaires ont été engagées afin de prendre en compte ces paramètres. Le nouveau coût du projet suite aux modifications du quatrième niveau s'élève à **3 408 938,50€**. La prise en compte de ces sujétions techniques imprévues nécessite un besoin de financement complémentaire de **891 022,99 €**.

La commune de Sada a reçu un fonds de concours communautaire de 105 100,00 € pour l'année 2023. Nous en remercions. Afin de chercher d'autre source de financement pour boucler l'enveloppe budgétaire de cette opération, au titre l'année 2024 j'ai l'honneur de vous soumettre une demande de subvention à hauteur de **105 100,00** euros soit **3,085 %** du coût global de l'opération de comme indiqué dans le plan de financement ci-dessous :

Coût de l'opération	Part Etat (CCT 2019-2022)	Part Etat CCT	Part 3CO (2023)	Part 3CO (2024)	Autres financeurs	Part Commune
100%	33,43%	14,79%	3,085%	3,085%	23,05%	22,57%
3 408 938,50 €	1 139 496,00 €	504 053,60 €	105 100,00 €	105 100,00 €	785 922,99 €	769 265,91 €

A cet effet, la municipalité vous soumet ci-joint le dossier complet de ce projet afin que vous procédiez à l'instruction de la demande, conformément aux pièces apportées à ce dossier.

Par avance, je vous remercie de l'intérêt que vous porterez à notre demande et vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Le Maire de Sada

