



## RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Mairie de SADA

Hôtel de ville

BP 107

97640 SADA

+269 2 69 62 08 08

[contact@mairiedesada.fr](mailto:contact@mairiedesada.fr)

N/Réf : 188/FI/DGA/Maire/2025

Affaire suivie par : Zoubairi SIMBA

Tel. : 0639 69 90 25

Mail : [zoubairi.simba@mairiedesada.fr](mailto:zoubairi.simba@mairiedesada.fr)

**Objet :**

Demande de subvention **3 CO**

fonds de concours pour la

construction de maison France

services de SADA

SADA, le 19 février 2025

**Le Maire de SADA**

À l'attention de

**Monsieur le Président de la 3CO**  
**1444 Rue Zoubert Adinani – BP35**  
**97680 TSINGONI**

Monsieur le Président,

La municipalité de SADA a affiché la volonté de mettre en place une Maison de Services Publics (MSP), en vue de rapprocher les services publics au plus près de la population. Le bâtiment présent sur la parcelle retenue (ex MJC), est fortement dégradé, et ne répond plus aux normes de sécurité des ERP, et aux normes sismiques. Après avoir envisagé une réhabilitation du bâtiment, la commune a opté pour une démolition et reconstruction de la structure.

Situé en plein cœur de Sada, cet établissement de quatre niveaux est une aubaine pour la population car c'est un lieu qui regroupe plusieurs administrations (bureau de poste, la greffe, CCAS, Accueil France Service, ainsi que la permanence du CSSM) pour simplifier le quotidien des usagers.

Dans l'étude initial, le coût de l'opération était évalué à 2 982 703,28 €. Nous avons sollicité votre concours financier pour le début des travaux, et avons déjà obtenu une enveloppe budgétaire pour commencer les travaux. Nous vous en remercions. Les financements obtenus à ce stade se décomposent ainsi :

Montant des subventions obtenues	
ETAT/CCT 2019-2022	1 139 496,00 €
ETAT/CCT 2024-2027	500 000,00 €
3CO - 2023 & 2024	210 200,00 €
CSSM (2024)	300 000,00 €

Dans le but d'améliorer le dernier niveau, le R+4, la maîtrise d'ouvrage a exprimé le souhait de modifier l'usage de celui-ci initialement prévu en espace partiellement couvert et très ouvert sur les extérieurs, type terrasse en hauteur pour qu'il devienne en une salle multifonctionnelle pour toutes sortes d'événements. Pour cela, des études complémentaires ont été engagées afin de prendre en compte ces paramètres. Le nouveau coût du projet suite aux modifications du quatrième niveau s'élève à **3 408 938,50€**.

La commune de Sada a reçu un fonds de concours communautaire de 210 200.00 € pour l'année 2023 et 2024. Nous vous en remercions. Afin de boucler l'enveloppe budgétaire de cette opération, au titre l'année 2025 j'ai l'honneur de vous soumettre une demande de subvention fonds de concours 2025 à hauteur de **105 100,00 euros**, ce qui porte à un total de participation de 315 300,00 €, soit 9,25 % du coût global de l'opération de comme indiqué dans le plan de financement ci-dessous :

Subvention ETAT CCT 2019 -2022 : 1 139 496,00 € soit 33,40 %

Subvention ETAT CCT 2024-2027 : 500 000,00 €, soit 14,70 %

Subvention 3CO 2023 - 2024 – 2025 : 315 300.00 €, soit 9,25 %

✓ 105 100,00 € fonds de concours 2023

✓ 105 100, 00 € fonds de concours 2024

✓ **105 100, 00 € fonds de concours 2025**

Subvention CSSM (2024): 300 000,00 €, soit 8,80 %

FCTVA : 559 065,91 €, soit 16,40 %

Fonds propres : 595 076,59€, soit 17,50 %

**Montant total de l'opération : 3 408 938,50 €, soit 100 %**

A cet effet, la municipalité vous soumet ci-joint le dossier complet de ce projet afin que vous procédiez à l'instruction de la demande, conformément aux pièces apportées à ce dossier.

Par avance, je vous remercie de l'intérêt que vous porterez à notre demande et vous prie de croire, Monsieur le Président, en l'assurance de ma considération distinguée.

Le Maire de Sada  
  
Houssamoudine ABDALLAH