

# 2023

## Rapport d'activité

DESTINATION PÔLE D'EXCELLENCE RURALE :  
UN OUTIL D'ANIMATION DU TERRITOIRE



per.coconi  
per-mayotte.yt



# Présentation du pôle d'excellence et des espaces dédiés

Le Pôle d'Excellence Rural est un lieu exceptionnel, à la fois pour les visiteurs locaux et les voyageurs venus d'autres horizons. Il constitue également un espace incontournable pour les professionnels en quête d'un lieu polyvalent où ils peuvent se détendre, découvrir les richesses des plantes à parfum, aromatiques et médicinales, ou organiser divers événements tels que marchés, conférences et masterclass. Cet espace dynamique offre plusieurs avantages dans la promotion du territoire

2

## 2. Promotion des Produits Locaux :

Le PER joue un rôle clé dans la promotion des produits locaux, que ce soit les plantes aromatiques, la vanille, le café, ou d'autres spécialités locales. C'est un lieu idéal pour mettre en valeur le savoir-faire des producteurs locaux.

4

## 4. Éducation et Sensibilisation :

Le site propose des activités éducatives et des animations pour sensibiliser le public à des questions importantes telles que l'utilisation des plantes, la biodiversité, et les pratiques agricoles durables.

1

**1. Découverte de la Flore :** Le site permet aux visiteurs une immersion dans le monde fascinant de la flore de Mayotte, mettant en avant des plantes aromatiques, médicinales et ornementales. Cela contribue à sensibiliser à l'importance de la biodiversité locale.

3

**3. Attractivité Touristique :** Le PER est un site touristique de premier ordre, attirant des visiteurs de tous horizons. Il contribue au développement du tourisme à Mayotte en mettant en avant ses atouts uniques.

Le PER est un acteur clé dans la promotion et la valorisation du territoire. Il incarne la richesse de notre patrimoine culturel et naturel, tout en contribuant au développement économique et touristique de la région.

# Les espaces dédiés



LA BOUTIQUE  
« LE COMPTOIR  
DU CENTRE »,  
promotion des savoirs  
faire locaux



ECOMUSÉE  
DES SENTEURS,  
exposition sur les  
senteurs de l'île



LE RESTAURANT  
« LE JARDIN  
DES SENS »,  
manger une cuisine  
100% locale



ECOMUSÉE  
DES SENTEURS  
exposition sur les  
senteurs de l'île



L'ESPACE  
ÉVÈNEMENTIEL,  
Location du site avec  
sa salle de réunion de  
80m²

# Le Pôle Écotouristique : Découvrez le Monde des Plantes Aromatiques et Médicinales à Coconi

Le Pôle Écotouristique du PER a pour mission la promotion et la valorisation des plantes aromatiques et médicinales dans un cadre naturel exceptionnel. Nous sommes fiers d'animer le Pôle d'Excellence Rurale de Coconi, un espace dédié à la découverte, à l'apprentissage et à la préservation de la richesse botanique de notre région.

## Nos Missions

### **Promotion et Valorisation des Plantes Aromatiques et Médicinales\***

#### **et Médicinales\***

Notre mission principale est de sensibiliser le public à la diversité, aux propriétés et aux usages des plantes aromatiques et médicinales. Nous travaillons à la préservation de ces ressources naturelles précieuses tout en mettant en avant leur importance pour la santé et le bien-être.

### **Animation du Pôle d'Excellence Rurale de Coconi**

Nous sommes le cœur battant de l'excellence rurale à Coconi. Notre équipe dynamique organise une variété d'activités éducatives, culturelles et récréatives pour les visiteurs de tous âges. Nous sommes également engagés dans des programmes de formation pour soutenir le développement durable de notre région.

## Services Proposés

### **Accueil et information**

Notre équipe accueille les visiteurs avec le sourire et une connaissance approfondie des plantes aromatiques et médicinales. Nous sommes là pour répondre à vos questions et pour vous guider tout au long de votre visite.

### **Animation et Événementiel**

Nous organisons des visites guidées, des ateliers interactifs, des conférences et des événements spéciaux tout au long de l'année. C'est une occasion idéale pour en apprendre davantage sur la faune et la flore de notre région.

### **Animation du Guichet Agritouristique**

Vous trouverez ici un point d'information complet sur les attractions locales, les hébergements, la restauration et d'autres services pour rendre votre séjour à Coconi des plus agréables.

Le Pôle Écotouristique de Coconi est un lieu d'apprentissage, de découverte et d'inspiration.





# Les réalisations

## Service d'Accueil et Animation du Pôle d'Excellence Rural de Coconi

Notre Service d'Accueil et Animation au sein du Pôle d'Excellence Rural de Coconi est l'épine dorsale de votre expérience inoubliable sur ce site d'exception. Nous sommes là pour vous guider, vous informer et vous divertir tout au long de votre visite. Notre équipe est composée de 1 guide touristique, 1 chargé d'accueil et 1 chargé de projet animation et d'un chargé de communication.



## A vous offrir ?

**Accueil Chaleureux :** Dès votre arrivée, notre équipe vous réserve un accueil chaleureux et attentif. Nous vous fournissons toutes les informations dont vous avez besoin pour profiter au maximum de votre journée.

### Des visites Guides Passionnés :

Notre guide expérimenté est à votre disposition pour vous accompagner dans la découverte des richesses des plantes et leurs usages. Nous proposons un programme riche en animations pour tous les âges.

### Que ce soit des ateliers

botaniques, des démonstrations culinaires mettant en avant les produits locaux, nous avons de quoi émerveiller tout le monde.

### • Organisation d'Événements :

## Bilan – Accueil & animation 2023

3 000

visiteurs qui ont franchi nos portes

+400

élevés provenant de 12 établissements scolaires accueillis, allant de la maternelle au lycée

5

ayant déjà bénéficié de l'expérience de l'offre affaire

+150

seniors accueillis du programme de l'AaDTM/CCSA

## Les Visites et les ateliers

### Nos offres :

Entré libre ou visites guidées  
Nous accueillons un large public, des groupes scolaires, d'entreprises et d'associations aux visiteurs individuels, offrant des expériences adaptées à chaque type de visiteur.

**Notre offre comprend une variété d'options pour nos visiteurs,** notamment une entrée libre pour explorer en autonomie, des visites guidées pour une expérience enrichissante, et des ateliers d'immersion PER, couvrant des thèmes tels que la botanique, les usages des plantes et l'expérience sensorielle.

**Pour les scolaires,** nous avons une offre éducative riche et adaptée à tous les âges.

**Pour les entreprises,** nous proposons, l'offre affaire favorisant la cohésion d'équipe pour une réservation combinant la salle de réunion, une visite guidée un atelier thématique.

**Nous sommes également un partenaire privilégié** des associations locales et autres structures tel que les offices de tourisme  
Le Pôle d'Excellence Rural est une étape essentielle du circuit de découverte du territoire à destination des personnes âgées (programme de l'AaDTM).

À ce jour, près de 150 personnes ont déjà été accueillies grâce à notre collaboration avec les CCAS et les opérateurs touristiques.

**La demande de visites de groupe** représente plus de 800 personnes en 2023, témoignant de l'attrait croissant de notre offre auprès des visiteurs en quête de découvertes et d'expériences uniques.



# Les offres événementielles

● Promotionnelles et Commerciales



Les Matinales Promotionnelles et Commerciales : Ces événements offrent une opportunité unique de découvrir les acteurs professionnels de notre région et de Sous-marin dans leurs activités. Vous pourrez ainsi mieux comprendre les richesses économiques de notre territoire.





## Événements PER



Les Événements Organisés par le PER :  
**Le PER lui-même est un fervent organisateur d'événements incontournables.** Parmi eux, vous trouverez des expériences variées telles que "Espagnole dans le Monde", une exploration de la gastronomie hispanique en partenariat avec le collège de Sada, le "Village PAPAM" dédié aux plantes à parfum, aromatiques et médicinales, et le "Village Tobé, une exploration du patrimoine architectural et des matériaux traditionnels.





## Événements Accueillis



Avec ses vastes 7000 mètres carrés d'espace, le Pôle d'Excellence Rural (PER) demeure cette année encore le lieu privilégié pour accueillir de grands événements. Il a déjà été le cadre de nombreuses manifestations majeures, démontrant ainsi son rôle essentiel dans la région. Parmi les événements marquants organisés sur le site, nous pouvons citer :

### **Les Journées de l'Orientation en mars par la CCI Mayotte :**

Un événement crucial pour l'orientation professionnelle des jeunes, mettant en avant les opportunités locales.

### **Les Rencontres sur le Bambou par l'Association Likoli Dago :**

Un rendez-vous passionnant consacré à la découverte du bambou et de ses multiples utilisations.

### **Colloque sur le Thème de la Santé à Mayotte par Narike Msada :**

Un colloque important abordant des questions de santé cruciales pour la région.

### **Les Journées Européennes du Patrimoine du Conseil**

**Départemental :** Mettant en lumière les usages des plantes locales et promouvant la richesse culturelle et environnementale de Mayotte.

Ces événements illustrent de manière éloquent que le PER est devenu un lieu incontournable répondant aux attentes des organisateurs d'événements de toutes natures. Avec son espace spacieux et sa polyvalence, il offre un cadre exceptionnel pour des manifestations variées, de l'éducation à la culture, en passant par la santé. Le PER continue de jouer un rôle central dans la vie culturelle, économique et éducative de Mayotte.





## 1. Semaine des métiers du tourisme

Organisée par la Direction générale des Entreprises du ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique, cette semaine permet de valoriser le secteur touristique et ses acteurs en proposant des événements d'immersion et de découverte des métiers : visites d'entreprises, journées portes ouvertes, forums de recrutement, visites pour des publics scolaires. Il s'agit de la première édition.



### Programme :

**Journées Portes Ouvertes au PER de Coconi le jeudi 6 avril** : tenue de stands, présentation des secteurs d'activités et des métiers, présence d'établissements de formation, démonstrations.

**Randonnée pédestre** dans le quartier historique de Chiconi, découverte du métier de guide touristique.

**Bilan :**  
8 exposants  
7 domaines d'activités  
4 ateliers  
Près de 300 visiteurs

## 2. Uzuri Wa Mwendro, 5ème édition

**Plus de 900 participants mobilisés** pour explorer les merveilles du « cœur de Mayotte » à l'occasion de randonnées pédestres et VTT, des visites d'exploitation et des animations culturelles.

Malgré un contexte difficile (insécurité, manque d'eau), les participants ont répondu à l'appel de Uzuri Wa Mwendro. A noter une légère baisse tout de même par rapport aux éditions précédentes. Nouveauté : plus d'activités nautiques, paintball.



### Une communication grand public a été déployée :

- Affichage 4x3 / 10 panneaux dans tout Mayotte
- Spot radio
- Communiqué et dossier de presse
- Affiches A2
- Dépliants 3 volets
- Signature mail
- Diffusion sur les réseaux sociaux : publications et stories
- Goodies : T-shirts personnalisés pour chaque commune, gobelets réutilisables
- Photos et vidéos





# Promotion

La 9ème édition du Salon du Tourisme de Mayotte.

**Organisée par l'AaDTM, il a brillamment mis en lumière le Centre-Ouest après une pause due à la pandémie. Plus de 7000 visiteurs ont découvert une variété d'acteurs locaux, y compris le Pôle d'Excellence Rurale de Coconi. L'événement a renforcé l'intérêt pour le tourisme mahorais.**

L'Office de Tourisme a valorisé 'Uzuri Wa Mwendo' et les acteurs touristiques. Le Pôle de Coconi a présenté un atelier de tressage de panier, la vente de produits agricoles, et une animation autour du coco.

Ces activités ont enrichi l'expérience des visiteurs, promouvant Mayotte comme destination touristique et illustrant l'importance d'une collaboration pour un développement touristique durable



## 2. Marché paysan de Coconi

**Chaque premier samedi du mois, le Marché Paysan de Coconi devient un carrefour vital pour Mayotte, attirant résidents et touristes des territoires comme Cadema et le Grand nord.**



**L'OT3CO y tient un stand**, capturant l'essence culturelle et agricole de l'île. Ces marchés mensuels ne sont pas seulement des lieux de commerce, mais aussi des points de rencontre culturelle et sociale.

**Le Pôle d'Excellence Rurale de Coconi enrichit ces rassemblements** en organisant des visites guidées, partant du stand de l'OT3CO, pour explorer l'agritourisme local. Ces visites relient le marché, lieu de vie communautaire, au patrimoine rural de Mayotte, illustrant l'union entre agriculture, culture, et tourisme.







**La 3ème édition de la Fête de la Vanille, tenue les 25 et 26 novembre 2023 au Pôle d'Excellence Rurale de Coconi, a marqué un jalon mémorable, attirant plus de 800 participants.**

Cette célébration, devenue un pilier de l'agriculture mahoraise, a vu la présence de plus de 30 exposants, incluant agriculteurs, artisans et restaurateurs, offrant une immersion sensorielle remarquable dans le monde de la vanille.

L'Association Saveurs & Senteurs de Mayotte, à l'origine de cet événement prestigieux, a mis en lumière ses innovations telles que le sel vanillé, la vanille en poudre, ainsi que la pâte et le sirop de vanille. Parallèlement, des visites d'exploitations agricoles ont permis de découvrir le processus de transformation de la vanille, renforçant le lien entre producteurs et consommateurs. Cette édition a non seulement valorisé la vanille de Mayotte, primée au salon de l'agriculture, mais a également souligné son potentiel sur les marchés régionaux et internationaux grâce à sa qualité exceptionnelle.



# Communication



**Depuis Juin 2023**  
Cible : jeunes – 18 à 35 ans  
402 followers  
244 J’aime

**Audience :**  
Femmes : 66,8 %  
Hommes : 33,2 %  
  
Mayotte : 48.5%  
France : 37.1%  
La Réunion : 10.4%

**Engagement :**  
Une bonne  
dynamique d’  
engagement de  
la communauté :  
partages, mentions,  
commentaires,  
participation aux  
sondages



**Depuis Juin 2023**  
33 publications  
614 followers

**Audience :**  
Femmes : 70,7 %  
Hommes : 29,3 %  
  
Mayotte : 59%  
France : 22.5%  
La Réunion : 10.7%

**Engagement :**  
Engagement de  
la communauté :  
partages, mentions,  
commentaires,  
participation aux  
sondages



**Septembre 2023**  
Cible : professionnels  
Nombre d’abonnés : 20  
En cours de déploiement

**Audience :**

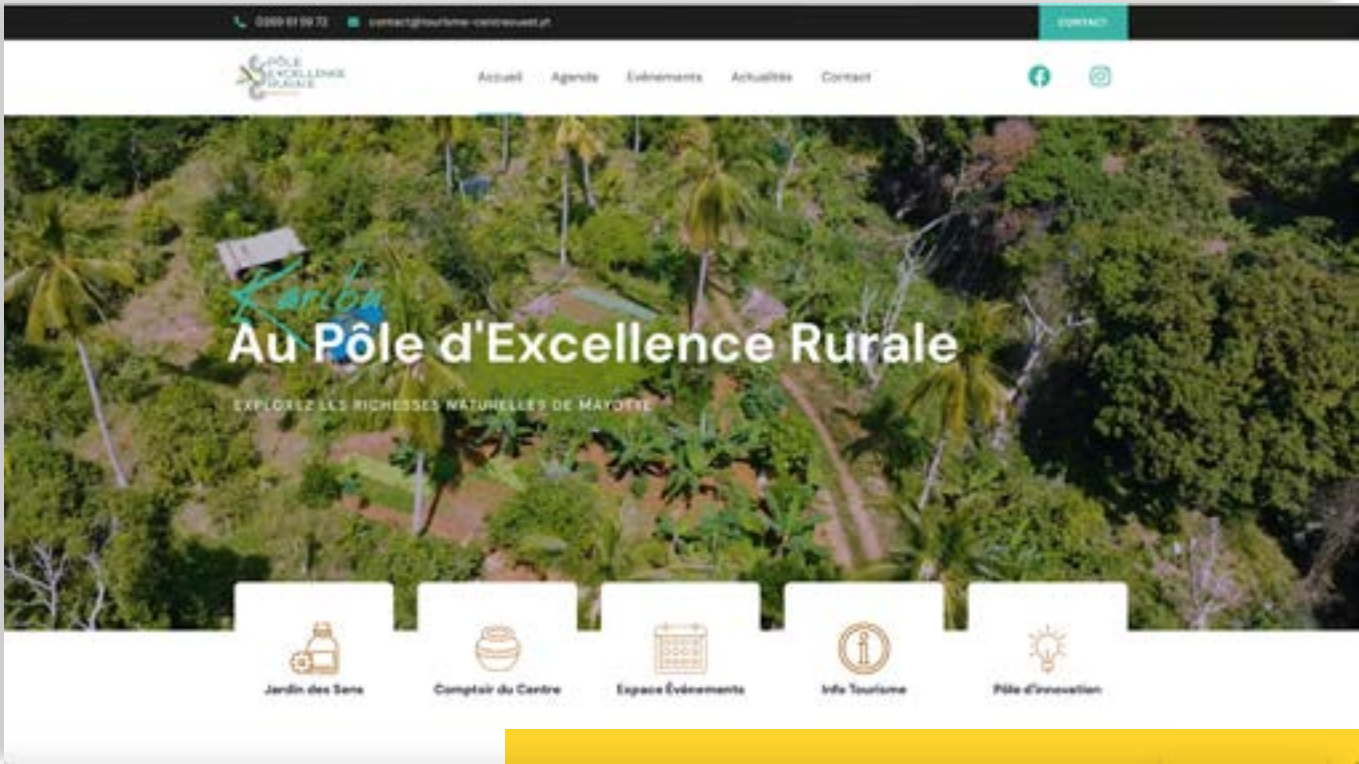
**Engagement :**



**Septembre**  
Cible : Tout public  
En cours de déploiement

**Audience :**

**Engagement :**  
Analyse en Fevrier







Mini guides  
thématiques

Depuis 2021, l'OT a édité des guides thématiques qui permettent de mettre en lumière l'ensemble des prestations touristiques et des acteurs installés dans le Centre-Ouest.

Impression de 1000 exemplaires de chaque : 3000 au total.



LE JARDIN DES SENS

Spécialiste de la cuisine du terroir, **Les saveurs du domaine de Maali** s'installe au PER pour vous proposer une cuisine savoureuse et 100% locale.

Dans un cadre verdoyant et relaxant, des plats goûteux, préparés avec des produits issus du jardin vous attendent pour vous régaler sans modération. M'tsolola, m'katra foutra, feliki m'hogo ... autant de noms qui, nous en sommes sûrs, vous donnent déjà l'eau à la bouche. La carte varie tous les jours pour satisfaire vos envies de gourmandise.

Pour faciliter la digestion, optez pour une balade dans le jardin ou poussez les portes du musée pour

A NE PAS MANQUER

- Plats au coco
- M'tsolola
- Galettes traditionnelles
- Romazava
- Tsoutsouboui

POUR RÉSERVER

- ☎ 0639 19 22 38
- ✉ contact@tourisme-centreouest.yt
- 📱 PER.Coconi

BILAN FINANCIER DES DEPENSES PER - BUDGET 2023 (arrondi-dec 2023)

| DEPENSES 2023                          |                   |                     |              |
|----------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| DESIGNATIONS                           | PREVISIONNEL 2023 | REALISATION 2023    | SOLDE        |
| FRAIS DU PERSONNEL                     | 185 000,00 €      | 209 219,40 €        | -24 219,40 € |
| FONCTIONNEMENT /COM/CHARGES EXTERIEURS | 300 000,00 €      | 95 732,11 €         | 204 267,89 € |
|                                        |                   |                     |              |
| TOTAL                                  | 485 000 €         | 304 951,51          | 180 048,49   |
|                                        |                   |                     |              |
| SUBVENTIONS 2023                       |                   |                     |              |
| FINANCEURS                             | PREVISIONNEL 2023 | SUBVENTIONS PERCUES | DIFFERENCE   |
| INTERCO/AGGLO                          | 50 000,00 €       | 0,00 €              | 50 000,00 €  |
| DEPARTEMENT                            | 300 000,00 €      | 0,00 €              | 300 000,00 € |
| GAL                                    | 50 000,00 €       | 0,00 €              | 50 000,00 €  |
| FONDS PROPRE (Boutique, solde)         | 40 000,00 €       | 20 000,00 €         | 20 000,00 €  |
| DAC                                    | 45 000,00 €       | 7 500,00 €          | 37 500,00 €  |
|                                        |                   |                     |              |
| TOTAL                                  | 485 000,00 €      | 27 500,00 €         | 457 500,00 € |



# Guichet Agritouristique

**Dans le cadre de notre stratégie visant à promouvoir et sensibiliser sur les plantes à parfums aromatiques et médicinales, le Programme PER a choisi de collaborer étroitement avec les acteurs agricoles. Ces derniers jouent un rôle essentiel en tant que gardiens de ces plantes en voie de disparition, et possédant une connaissance approfondie de leurs usages traditionnels.**

Nous avons identifié l'agritourisme comme une réponse optimale pour assurer la continuité de leurs productions tout en transférant leur savoir-faire et leur patrimoine au public. C'est dans ce contexte que le guichet agritourisme, initié par le PER, a été lancé en 2022. Sa mission principale est d'accompagner l'émergence et la promotion des offres agritouristiques.

Au terme d'une année d'activité, le guichet agritourisme a permis d'initier un travail approfondi sur la filière agritouristique de Mayotte. Au cours des réunions avec les parties prenantes, il est apparu qu'il y avait une méconnaissance de la filière et des activités proposées dans l'île.

**En parallèle de cette concertation locale,** le PER a sollicité l'expérience de la fédération ACCUEIL PAYSAN pour bénéficier d'un retour d'expérience sur le positionnement et le développement de ces activités dans d'autres régions. Cette démarche visait à comprendre les obstacles rencontrés, les adaptations réglementaires nécessaires, les approches utilisées et les résultats obtenus.

**Au bout d'un an, les freins identifiés lors des réunions de travail sont les suivants :** les questions foncières, l'accès aux financements et la difficulté d'obtenir les permis de construire.

**En conséquence, les recommandations prioritaires** consistent à réaliser un état des lieux approfondi de la filière afin de mieux comprendre ces défis et d'explorer des solutions adaptées.

Campagne KARIBU MALAVUNI du 23 juillet au 17 septembre

**Au sein de ce contexte dynamique, le PER a lancé avec succès la campagne promotionnelle intitulée "Karibu Malavuni".**

Le projet est mené en collaboration avec les 5 inter communautés et leurs offices de tourisme. L'objectif principal de cette campagne était de formaliser les partenariats avec les acteurs agricoles locaux et de tester les offres d'agritourisme.

Fort de constater que 12 structures ont généreusement proposé d'intégrer la campagne, témoignant ainsi de leur engagement envers ce projet novateur. Parmi ces structures, 7 ont eu l'opportunité d'accueillir du public, offrant des expériences authentiques et enrichissantes.


**KARIBU**  
*Malavuni*

Chaque week-end, du nord au sud de l'île !

VISITES D'EXPLOITATIONS AGRICOLES

Info Résa : **0639 21 41 82**

**29**  
**JUIL**

**17**  
**SEPT**










**Cette initiative a démontré le potentiel et l'enthousiasme des acteurs locaux pour l'agritourisme et la valorisation des plantes à parfums aromatiques et médicinales.** Forts de ce succès, nous avons l'intention de pérenniser cette campagne, en faisant de "Karibu Malavuni" un événement annuel dédié à la promotion de l'agritourisme et à la préservation de la production des plantes à parfums. Cette démarche contribue non seulement à sensibiliser le public à ces ressources précieuses, mais aussi à renforcer les liens entre notre programme, les acteurs locaux et les visiteurs intéressés par l'agritourisme à Mayotte.



**KARIBU Malavuni**  
Chaque week-end, du nord au sud de l'île ! VISITES D'EXPLOITATIONS AGRICOLES

**PÔLE EXCELLENCE RURALE MAYOTTE**

3COI, CECILIA, CECILIA, CECILIA



**KARIBU Malavuni**  
Chaque week-end, du nord au sud de l'île ! VISITES D'EXPLOITATIONS AGRICOLES

**23 JUIL | 17 SEPT**

**Info Résa : 0639 21 41 82**

**PÔLE EXCELLENCE RURALE MAYOTTE**

3COI, CECILIA, CECILIA, CECILIA

**KARIBU Malavuni**  
JARDIN DE FATIMA  
12 Août

**KARIBU Malavuni**  
AGRILAND  
20 Août

**KARIBU Malavuni**  
EXPLOITATION AVIC  
26 Août

**KARIBU Malavuni**  
LES SECRETS DU MIEL  
27 Août

**KARIBU Malavuni**  
EXPLOITATION AVIC  
26 Août

**KARIBU Malavuni**  
COMBO COCO  
6 Août





per.coconi  
per-mayotte.yt



#VISITEZPER

