

Affaire suivie par :
Daniel MONDROHA

**BILAN DES ACQUISITIONS
FONCIERES ET
IMMOBILIERE DE LA 3CO
(Années 2020 2021)**

CONTEXTE DES ACQUISITIONS FONCIERE DU TERRITOIRE DE LA 3CO

En application de l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995, concernant les opérations immobilières réalisées par les Collectivités Territoriales et certains de leurs Etablissements Publics de Coopération Intercommunale, le bilan des acquisitions et des cessions réalisées au cours de l'année 2021 doit faire l'objet d'une information lors du vote du Compte Administratif.

Cette formalité ayant été omise en 2020, un rappel est fait dans le présent bilan qui porte donc sur les deux exercices.

Acquisitions foncières.

En 2020, finalisation de l'achat de trois terrains réalisés par la 3CO détaillés dans le tableau ci-joint.

La Communauté de Commune du Centre-Ouest de Mayotte (3CO) a acquis auprès de Monsieur Michel NEE des parcelles cadastrées section AT n°76, 77 et 78 d'une contenance totale de 9 913m² situées à Kahani dans la commune de Ouangani au prix de 239 993,40 € (en 2020 : paiement comptant n°47 du bordereau émis en date 07 mai 2020 sur le Compte n°2111.

Parcelles situées dans une zone constructible d'équipements futurs destinée à des projets structurants de la 3co.

En 2021, finalisation de l'achat de deux terrains par la 3CO détaillés dans le tableau ci-joint.

- La 3CO a acquis auprès de la Société Immobilière de Mayotte sise place du Marché à Mamoudzou d'une parcelle cadastrée section AP n°194 d'une contenance de 52 068m².

Finalisation de l'achat par la publication de l'acte en avril 2021. Paiement comptant par

bordereau n° 47 émis le 07 mai 2021 sur le Compte n°2111.

- Acquisition par la 3CO auprès de la Société Immobilière de Mayotte sise place du Marché à Mamoudzou d'une parcelle cadastrée section AS n°814 d'une contenance de 76 616m².

Finalisation de l'achat par la publication de l'acte en avril 2021. Paiement comptant par bordereau n° 41 émis le 18 mars 2021 sur le Compte n°2111.

ACQUISITIONS IMMOBILIERES REALISEES PAR LA 3CO EN 2020-2021						
Propriétaire	Désignation	Adresse	Cadastre	Superficie en m ²	Prix	Condition de l'acquisition
2021						
La SIM	Terrain	Lotissement SIM Ylang Combani	AS n°814	76 616	1.978.970,40€	Paiement comptant
La SIM	Terrain	Lotissement SIM Ylang Combani	AP n°194	52 068	1.374.595,20€	Paiement comptant
2020						
NEE Michel	Terrain	Kahani	AT 76	2 678	239.993,73€	Paiement comptant
NEE Michel	Terrain	Kahani	AT 77	2 065		
NEE Michel	Terrain	Kahani	AT 78	5 170		

Arrêté le bilan des acquisitions foncières comme suit.

Le service Foncier.