



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CENTRE-OUEST



N° 56

Séance du 13/11/2019

**Objet : Demande de financement auprès du Département de Mayotte pour les études, les travaux et l'accompagnement pour l'aménagement de 2 zones d'activités économiques.**

NOMBRE DE MEMBRES	
En exercice :	38
Présents :	12
Nombre suffrages :	13

L'Assemblée délibérante s'est réunie le 13/11/2019 à 17h30 pour une deuxième fois, après une première convocation le 08/11/2019 sans atteindre le quorum prescrit par la loi, dans ses locaux de Mroalé sous la présidence de M. ANTOYISSA Zaïnoudine.

**Etaient présents :**

M. ANTOYISSA Zaïnoudine, M. MAHAMOUD Hadhurina Soufiani, M. ATTOUMANI Harouna, M. SAID Mohamed Barrabé, M. HAROUNA Zaïdani, M. ABDALLAH Saïd, M. YOUSOUFOU Soulaïmana, Mme ABDOU COLO Nassuhati, M. HAIDAR Mohamed El-Amine, Mme BACAR Inchati Soilihi, M. HAMIDOU Mouhamadi Ali, et M. MROIVILI Mouhamadi Moindjié.

Date de convocation :	08/11/2019
-----------------------	------------

**Etaient absents :**

Mme ABDOU-MADI Sandati, M. ALI-MALLOU Assani, M. ATTOUMANI Issoufi, M. AHMED-COMBO Ali, Mme MADI ASSANI Binti, Mme MAHADI Salima, M. MADI Saïd, M. MATTOIR Abdullah, Mme MROIVILI Amina Moilim, Mme DOUKAINI Kamaria, Mme SAINDOU Dhoirifia, M. HAMADA Dahalane Patrick, Mme BAMANA Anchya, , Mme SAID Moinécha, Mme AHMED Fatima, M. ANTOINE Ibrahim Salim, Mme AHMED Aïda, Mme CHANFI Dahabia, M. ABDOU Mikidachi, M. IBRAHIMA SAID Maanrifa, M. KAMARDINE Mansour, Mme MAHAMOUDOU Laouia, Mme MASSIALA Sadanati, Mme ALI Fatima, Mme MVOULANA Chakila Laila et M. MIKIDADI Madihali.

Date d'affichage :	08/11/2019
--------------------	------------

Acte rendu exécutoire après  
dépôt en Préfecture le :

**Procuration :** Mme Anchya BAMANA a donné procuration à M. Harouna ZAIDANI ;

--

Et affichage du :

**Etaient excusés :**

**Secrétaire de séance :** M. SAID Mohamed Barrabé.

--

En plus du projet du pôle d'attractivité de Coconi qui se réalisera dans le cadre de l'opération d'intérêt national du secteur Centre-Ouest, la 3CO souhaite réaliser deux zones d'activités économiques (ZAE) dans la commune de Tsingoni : une à Combani et une autre à la sortie de Tsingoni en allant vers Soulou.

En effet, lors de la réalisation du PLU de la commune de Tsingoni en 2011, des réflexions partagées entre la commune et le Département de Mayotte ont été actées lors de la désignation des lieux prioritaires d'implantation des ZAE à vocation départementale. Pour ce faire, la commune a déclassé dans son PLU plus de 9 ha en zone 1AUx, AUx et Ux dans le village de Combani. A la date d'aujourd'hui, seule 4 ha ont été utilisés pour une ZAE communale. **La 3CO propose de réaliser une ZAE pour les 5 ha restants.**

Aussi, dans le cadre de l'élaboration du PLUI, il sera proposé une extension de la ZAE existante sur Combani côté Sud-Ouest (soit 10 à 15 ha) et sur Tsingoni côté Nord du village lieu dit « MABANDRAJOU » sur 5,5 ha (réf. Cadastre AE n° 38 du propriétaire Mohamed Saïd Youssouf.

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire, décide, à l'unanimité :

- D'acter la volonté politique d'étendre la ZAE initiée par la Commune de Tsingoni en créant deux ZAE à Combani et 1 ZAE à la sortie du village de Tsingoni comme indiqué sur la carte jointe en annexe de la présente délibération ;
- De solliciter le financement du Département de Mayotte pour réaliser toutes les études et les travaux dans le cadre du contrat de convergence 2019-2022 ;
- Et d'utoriser le président de la 3CO à signer tout document relatif à ces futures ZAE.



Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.  
Ont signé au registre les membres présents.  
Pour extrait conforme,

Fait à TSINGONI, le 13/11/2019.

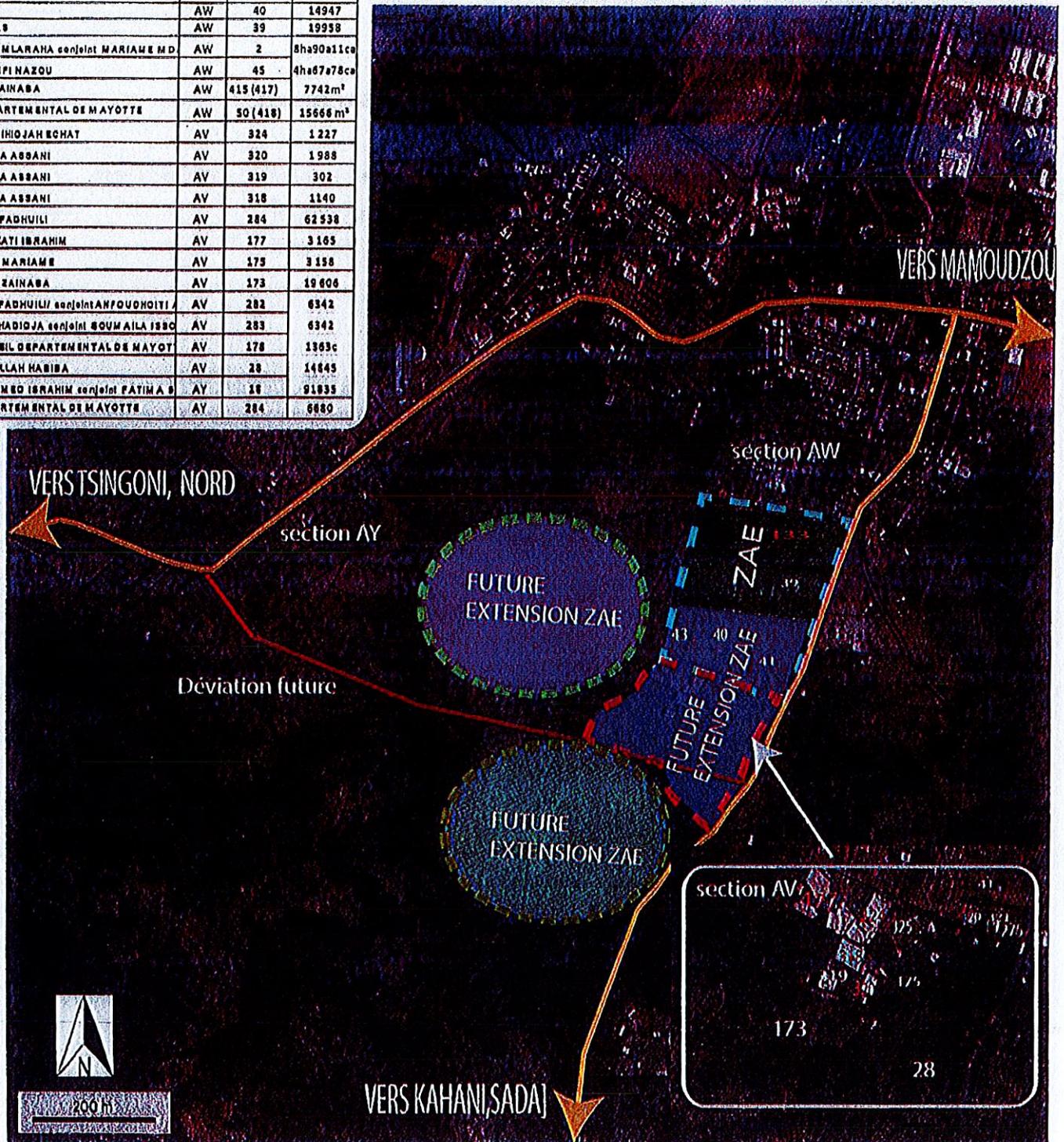
Le Président,

M. Zaïnoudine ANTOYISSA

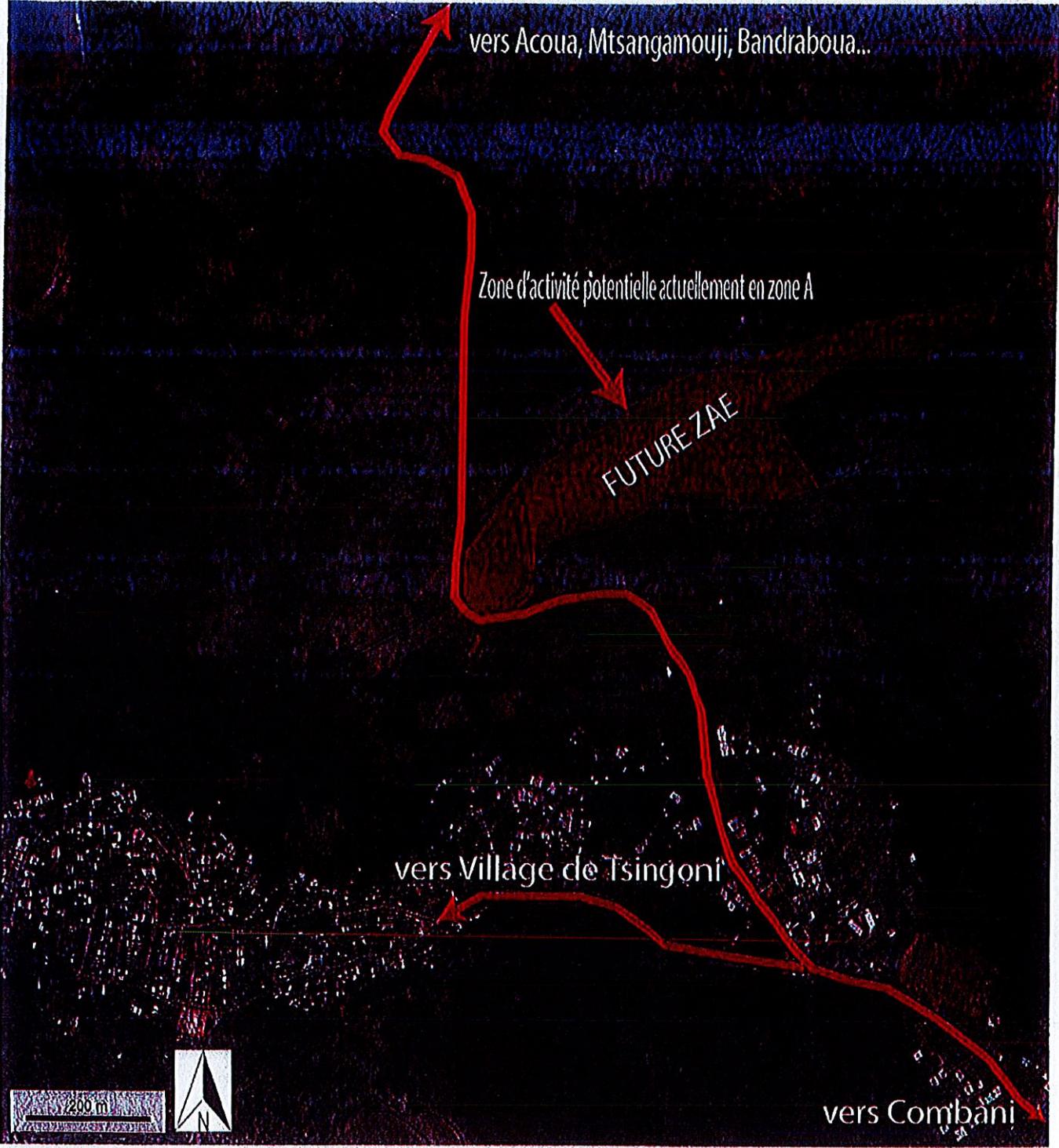


# Liste des propriétaires

NOM ET PRENOM	SECT	N° PAR	Sur
MOUICHIHAZI ECHAT et consortis	AW	320	677
MOINDZE ALI EDDY	AW	321	505
MOUICHIHAZI ECHAT et consortis	AW	275	291
DJAMBAYE AHMED	AW	44	11066
BIM	AW	43	3299
HAIROBE	AW	41	2823
BIM	AW	40	14947
COLAS	AW	39	19958
SAID MLARANA conjoint MARIAME MD	AW	2	8ha90a11ca
GHANFINAZOU	AW	45	4ha67a78ca
ALI ZAINABA	AW	415 (417)	7742m²
DEPARTEMENTAL DE MAYOTTE	AW	50 (418)	15668 m²
ALI MIHIOJAH ECHAT	AV	324	1227
AMINA ASSANI	AV	320	1988
AMINA ASSANI	AV	319	302
AMINA ASSANI	AV	318	1140
SAID FADHULI	AV	284	62538
NASKATI IBRAHIM	AV	177	3165
MADI MARIAME	AV	175	3158
MADI ZAINABA	AV	173	19606
SAID FADHULI/ conjoint ANPOUHOITI	AV	282	6342
SAID HADIOJA conjoint SOUMAILA ISSO	AV	283	6342
CONSEIL DEPARTEMENTAL DE MAYOTTE	AV	178	1369c
ABOALLAH HABIBA	AV	28	14645
MOHAMED ISRAHIM conjoint FATIMA S	AV	18	91835
DEPARTEMENTAL DE MAYOTTE	AV	284	6880



- Zone Ux
- Zone 1AUx
- Zone 2AUr (Demande de modification PLUI)
- Zone 2AUx (Demande de modification PLUI)
- Future Extension ZAE Immédiat



vers Acoua, Mtsangamouji, Bandraboua...

Zone d'activité potentielle actuellement en zone A

FUTURE ZAE

vers Village de Tsingoni

vers Com bani

