

# CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CENTRE-OUEST

Séance du 18/03/2017

## N° 6

NOMBRE DE MEMBRES
En exercice : 38
Présents : 22
Nombre de suffrages : 24

Date de convocation 10/03/2017
-----------------------------------

Date d'affichage 18/03/2017
--------------------------------

Acte rendu exécutoire après  
dépôt en Préfecture le :

.././....
-----------

et publication du :

.././....
-----------

L'an 2017, le 18 mars, le Conseil de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CENTRE-OUEST, régulièrement convoquée, s'est réunie au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. ANTOYISSA Zaïnoudine.

### Etaient présents :

Mme ABDOU COLO Nassuhati, M. AHMED-COMBO Ali, Mme ALI Fatima, ALI-MALLOU ASSANI Assani, M. ANTOYISSA Zaïnoudine, M. ATTOUMANI Issoufi, Mme BACAR Inchaty Solihi, Mme DOUKAINI Kamaria, M. HAIDAR Mohamed El-Amine, M. HAROUNA Attoumani, M. HAROUNA Zaidani, M. IBRAHIMA SAID Maanrifa, M. MADI Saïd, Mme MADI ASSANI Binti, Mme MADI MARI Moissoukari, Mme MAHADI Salima, M. MAHAMOUD Hadhurina Soufiani, M. MATTOIR Abdullah, MIKIDADI Madihali, Mme MROIVILI Amina Moilim, M. MROIVILI Mouhamadi Moindjié, M. YOUSOUFOU Soulaïmana

### Procuration(s) :

Mme BAMANA Anchya donne pouvoir à M. HAROUNA Zaidani, M. ABDALLAH Saïd donne pouvoir à M. YOUSOUFOU Soulaïmana

### Etai(ent) absent(s) :

ABDOU Mikidachi, Mme ABDOU-MADI Sandati, Mme AHMED Fatima, Mme AHMED Aïda, M. ANTOINE Ibrahim Salim, Mme CHANFI Dahabia, M. HAMADA Dahalane Patrick, HAMIDOU Mouhamadi Ali, M. KAMARDINE Mansour, Mme MAHAMOUDOU Laouia, Mme MASSIALA Sadanati, Mme MVOULANA Chakila Laila, M. SAID Mohamed, Mme SAINDOU Dhoirifia

### Etai(ent) excusé(s) :

M. ABDALLAH Saïd, Mme BAMANA Anchya

A été nommé(e) comme **secrétaire de séance** : M. ATTOUMANI Issoufi

## Objet : Projet de territoire (présentation du cabinet INSIDENS)

Le cabinet INSIDENS avait obtenu le marché du diagnostic du territoire pour la Communauté de Communes du Centre-Ouest. Les résultats de ce diagnostic territorial ont été en partie présentés lors de la séance du conseil communautaire en date du 04 mars 2017. Six enjeux ont été identifiés, à savoir :

1. Se déplacer pour travailler et consommer
2. Se loger pour attirer de nouveaux habitants/cotisants
3. Se financer pour créer des capacités d'investissement
4. Attirer des touristes pour faire venir des personnes avec du pouvoir d'achat pour consommer
5. Vivre ensemble pour créer de la cohésion
6. Créer de la valeur pour devenir attractif

La séance du conseil communautaire du 18 mars 2017 devra décliner chacun de ces enjeux en plusieurs propositions d'investissement en vue de construire la stratégie de territoire autour de trois scénarii sur quatre ans (2017-2020) :

**Scénario n° 1 : 25 propositions de projets d'investissement avec un coût total de 17 975 000 €**

Hypothèse : Tout réaliser même au-delà de la mandature actuelle.



6 leviers d'action	SCENARIO 1		Priorisa-tion	OUI/NON	Coût estimé
Se déplacer	D1	Mettre en place des lignes de bus	P1	OUI	10 000 €
	D2	Concevoir un plan de déplacement en vue du développement de transports en commun	P1	OUI	20 000 €
	D3	Mettre en place une station essence	P1	OUI	0 €
Se loger	L1	Réaliser un programme de promotion immobilière privée	P2	OUI	0 €
	L2	Créer un plan de lutte contre l'habitat indigne	P1	OUI	25 000 €
	L3	Concevoir un schéma directeur d'assainissement et mettre en œuvre ses recommandations	P1	OUI	100 000 €
Se financer	F1	Créer une Société d'Economie Mixte pour un partage équitable des impôts	P1	OUI	20 000 €
	F2	Mettre en place un plan de ressources communales	P1	OUI	15 000 €
	F3	Mettre en place d'une taxe de séjour dans les établissements d'hébergements	P1	OUI	0 €
Attirer les touristes	T1	Construire un hôtel ★★★	P2	OUI	8 500 000 €
	T2	Aménager un terrain de golf	P3	OUI	?
	T3	Recensement du potentiel touristique et communication sur les perspectives	P1	OUI	5 000 €
	T4	Faire homologuer les GR de CCCO	P2	OUI	50 000 €
	T5	Dynamiser le potentiel touristique en lien avec la découverte des traditions de Mayotte par le biais d'un incubateur	P2	OUI	50 000 €
Vivre ensemble	V1	Construire trois salles polyvalentes	P2	OUI	1 500 000 €
	V2	Mettre en place un dispositif de méthanisation pour les déchets verts et les biodéchets	P2	OUI	800 000 €
	V3	Construire deux centres sportifs	P2	OUI	1 500 000 €
	V4	Aménager un espace de détente	P2	OUI	5 000 €
	V5	Trouver deux emprises foncières pour l'installation de déchetteries	P1	OUI	0 €
	V6	Construire un cimetière non confessionnel	P1	OUI	0 €
Créer de la valeur	C1	Créer deux zones d'activités thématiques (agriculture et tourisme)	P2	OUI	250 000 €
	C2	Construire une cuisine centrale et des restaurants scolaires pour l'ensemble des établissements de l'intercommunalité via un PPP	P2	OUI	5 000 000 €
	C3	Piloter le développement de la production agricole	P1	OUI	75 000 €
	C4	Sécuriser la ressource en eau pour l'usage agricole (C4)	P1	OUI	50 000 €
	C5	Mettre en œuvre les recommandations du Pôle d'Excellence Rural pour l'Ylang	P2	OUI	?

Scénario n° 2 : 17 propositions de projets d'investissement avec un coût total de 16 975 000 € (lignes de couleur bleue uniquement sur le tableau suivant)

Hypothèse :

1. Générer les ressources maximales pour l'intercommunalité et ainsi avoir les moyens de réaliser des projets ambitieux.
2. Avoir une gamme complète de propositions, c'est-à-dire avoir au moins une proposition de chaque thème
3. Les projets indispensables au développement seront prioritaires: assainissement pour le tourisme, projets agricoles (C3, C4) pour la cuisine centrale
4. Respect de l'ordre de priorisation défini en étape 1 dans la mesure du possible, puis choix des montants les plus petits
5. Les projets qui disposent d'un soutien politique solide seront inclus dans le projet : D1, L1, T1, V1, C1, C2, C4, V2, L3



6 leviers d'actions	SCENARIO 2		Priorisation	OUI/NON	Coût estimé
Se déplacer	D1	Mettre en place des lignes de bus	P1	OUI	10 000 €
	D2	Concevoir un plan de déplacement en vue du développement de transports en commun	P1		20 000 €
	D3	Mettre en place une station essence	P1	OUI	0 €
Se loger	L1	Réaliser un programme de promotion immobilière privée	P2	OUI	0 €
	L2	Créer un plan de lutte contre l'habitat indigne	P1		25 000 €
	L3	Concevoir un schéma directeur d'assainissement et mettre en œuvre ses recommandations	P1	OUI	100 000 €
Se financer	F1	Créer une Société d'Economie Mixte pour un partage équitable des impôts	P1	OUI	20 000 €
	F2	Mettre en place un plan de ressources communales	P1	OUI	15 000 €
	F3	Mettre en place d'une taxe de séjour dans les établissements d'hébergements	P1	OUI	0 €
Attirer les touristes	T1	Construire un hôtel ★★★	P2	OUI	8 500 000 €
	T2	Aménager un terrain de golf	P3		?
	T3	Recensement du potentiel touristique et communication sur les perspectives	P1	OUI	5 000 €
	T4	Faire homologuer les GR de Mayotte	P2		50 000 €
	T5	Dynamiser le potentiel touristique en lien avec la découverte des traditions de Mayotte par le biais d'un incubateur	P2		50 000 €
Vivre ensemble	V1	Construire trois salles polyvalentes	P2	OUI	1 500 000 €
	V2	Mettre en place un dispositif de méthanisation pour les déchets verts et les biodéchets	P2	OUI	800 000 €
	V3	Construire deux centres sportifs	P2		1 500 000 €
	V4	Aménager un espace de détente	P2		5 000 €
	V5	Trouver deux emprises foncières pour l'installation de déchetteries	P1	OUI	0 €
	V6	Construire un cimetière non confessionnel	P1	OUI	0 €
Créer de la valeur	C1	Créer deux zones d'activités thématiques (agriculture et tourisme)	P2	OUI	250 000 €
	C2	Construire une cuisine centrale et des restaurants scolaires pour l'ensemble des établissements de l'intercommunalité via un PPP	P2	OUI	5 000 000 €
	C3	Piloter le développement de la production agricole	P1	OUI	75 000 €
	C4	Sécuriser la ressource en eau pour l'usage agricole (C4)	P1	OUI	50 000 €
	C5	Mettre en œuvre les recommandations du Pôle d'Excellence Rural pour l'Ylang	P2		?

Scénario n° 3 : 15 propositions de projets d'investissement avec un coût total de 10 320 000 € (lignes de couleur bleue uniquement sur le tableau suivant)

Hypothèse :

1. Générer les ressources maximales pour l'intercommunalité et ainsi avoir les moyens de réaliser des projets ambitieux.
2. Avoir une gamme complète de propositions, c'est-à-dire avoir au moins une proposition de chaque thème
3. Les projets indispensables au développement seront prioritaires: assainissement --> tourisme / C3 et C4 --> C2
4. Respect de l'ordre de priorisation défini en étape 1 dans la mesure du possible



6 leviers d'actions	SCENARIO 3		Priorisation	OUI/NON	Coût estimé
Se déplacer	D1	Mettre en place des lignes de bus	P1	OUI	10 000 €
	D2	Concevoir un plan de déplacement en vue du développement de transports en commun	P1	OUI	20 000 €
	D3	Mettre en place une station essence	P1	OUI	0 €
Se loger	L1	Réaliser un programme de promotion immobilière privée	P2	OUI	0 €
	L2	Créer un plan de lutte contre l'habitat indigne	P1	OUI	25 000 €
	L3	Concevoir un schéma directeur d'assainissement et mettre en œuvre ses recommandations	P1	OUI	100 000 €
Se financer	F1	Créer une Société d'Economie Mixte pour un partage équitable des impôts	P1	OUI	20 000 €
	F2	Mettre en place un plan de ressources communales	P1	OUI	15 000 €
	F3	Mettre en place d'une taxe de séjour dans les établissements d'hébergements	P1	OUI	0 €
Attirer les touristes	T1	Construire un hôtel ★★★	P2	OUI	8 500 000 €
	T2	Aménager un terrain de golf	P3		?
	T3	Recensement du potentiel touristique et communication sur les perspectives	P1	OUI	5 000 €
	T4	Faire homologuer les GR de CCCO	P2		50 000 €
	T5	Dynamiser le potentiel touristique en lien avec la découverte des traditions de Mayotte par le biais d'un incubateur	P2		50 000 €
Vivre ensemble	V1	Construire trois salles polyvalentes	P2		1 500 000 €
	V2	Mettre en place un dispositif de méthanisation pour les déchets verts et les biodéchets	P2		800 000 €
	V3	Construire deux centres sportifs	P2	OUI	1 500 000 €
	V4	Aménager un espace de détente	P2		5 000 €
	V5	Trouver deux emprises foncières pour l'installation de déchetteries	P1	OUI	0 €
	V6	Construire un cimetière non confessionnel	P1		0 €
Créer de la valeur	C1	Créer deux zones d'activités thématiques (agriculture et tourisme)	P2		250 000 €
	C2	Construire une cuisine centrale et des restaurants scolaires pour l'ensemble des établissements de l'intercommunalité via un PPP	P2		5 000 000 €
	C3	Piloter le développement de la production agricole	P1	OUI	75 000 €
	C4	Sécuriser la ressource en eau pour l'usage agricole (C4)	P1	OUI	50 000 €
	C5	Mettre en œuvre les recommandations du Pôle d'Excellence Rural pour l'Ylang	P2		?

Trois scénarii sont proposés sur lesquels le conseil est invité à se prononcer sur l'un d'eux.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire décide d'approuver le scénario n° 1 et demande au Président de le traduire ensuite en plan pluriannuel d'investissement.

VOTE : A l'unanimité.



Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.  
Ont signé au registre les membres présents.  
Pour extrait certifié conforme.  
Fait à TSINGONI, le 18/03/2017

Le Président,

M. Zainoudine ANTOYISSA

